

ДОГОВОР № 2406/2013

г. Москва

«24» июня 2013г.

ООО Частная охранная организация «Титан» (лицензия № 8130, выдана ГУВД по г. Москве 23.12.2009 г.) в лице генерального директора Чернявской Натальи Николаевны, действующего на основании Устава и Закона Российской Федерации «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации» от 11.03.92 г., (в дальнейшем «ЧОО»), с одной стороны, и Автономная Некоммерческая Организация «Православная школа искусств» именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Мамай Сергея Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом договора является предоставление « ЧОО » охранных услуг «Заказчику» на возмездной основе. По настоящему Договору Исполнитель обязуется оказать Заказчику охранные услуги на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а Заказчик обязуется оплатить услуги Исполнителя на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. В целях охраны предоставляются следующие ВИДЫ услуг:

Охрана имущества (в том числе при его транспортировке), находящегося в собственности, во владении, в пользовании, хозяйственном ведении, оперативном управлении или доверительном управлении.

- охрана имущества, находящегося в доверительном управлении «Заказчик» передает, а Охрана принимает под охрану недвижимое имущество находящиеся по адресу : 125040 Москва, Ленинградский проспект, д. 16, корпус 2. (в дальнейшем объект) в соответствии с законом РФ от 11 марта 1992 г. «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации», взаимосогласованными с Заказчиком порядком и правилами.

- охрана жизни и здоровья сотрудников и посетителей Заказчика, находящихся по адресу: 125040 Москва, Ленинградский проспект, д. 16, корпус 2.

Охрана будет осуществляться сотрудниками ООО ЧОО «Титан»

Вид охраны определяется соглашением сторон исходя из принципа надежности и экономичности (Приложение №2)

К настоящему договору прилагаются копии заверенных Заказчиком документов, подтверждающих его право владения или пользования имуществом, подлежащим охране, на законном основании.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Заказчик обязан;

2.1.1. предоставить заверенные Заказчиком копии документов, подтверждающих его право владения или пользования имуществом,

подлежащим охране, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2.1.2. своевременно и в полном объеме производить оплату оказываемых Исполнителем услуг.

2.1.3. заранее предупреждать охрану о проведении на объекте любых мероприятий, требующих корректировки режима охраны;

2.1.4. рассматривать все правомерные рекомендации Исполнителя, направленные на обеспечение необходимой безопасности собственности и имущества Заказчика.

2.1.5. предоставлять в распоряжение Исполнителя необходимые для осуществления его функций сведения о персонале объекта, территориальный план объекта и поэтажные планы здания, документацию по помещениям и техническим средствам охраны;

2.1.6. обеспечивать на объекте исправность наружного ограждения, осветительных приборов, дверей, окон зданий (сооружений), решеток и замков (запоров) на них;

2.1.7. «Заказчик» предоставляет сотрудникам «ЧОО»:

- оборудованный пост (телефон, экстренную связь, место для отдыха и т.д.)
- время и количество приемов пищи согласованное с администрацией.

2.2. Объект, передаваемый под охрану, должен отвечать следующим требованиям:

2.2.2. Стены, крыши, потолки, люки и двери помещений, в которых хранятся материальные ценности, должны находиться в исправном состоянии.

2.2.3. На объекте должны быть средства пожаротушения в соответствии с предписаниями Госпожарнадзора. На территории объекта должен быть обеспечен свободный доступ сотрудников Охраны к средствам пожаротушения.

2.2.4. При охране на объекте установленного порядка, имущества Заказчика, охрана осуществляет все взаимоотношения с ОВД, следствием и прокуратурой в строгом соответствии с действующими законами РФ, правилами, положениями и инструкциями заказчика.

2.2.5. Заказчик ставит в известность Охрану о допущенных ею всех недостатках и нарушениях установленного режима. В этом случае Охрана принимает необходимые меры к устранению вскрытых недостатков и недопущению их повторения.

2.2.6. выполнять все рекомендации Исполнителя, касающиеся вопросов обеспечения безопасности;

2.2.7. создавать работникам Исполнителя условия, соответствующие санитарно бытовым и противопожарным нормам.

3. Заказчик вправе:

3.1. проверять качество работы персонала Исполнителя на объекте;

3.2. получать от Исполнителя всю информацию о происшествии на охраняемом объекте, а также о возможных угрозах;

3.3. в любое время проверять работу Исполнителя.

3.4. Заказчик вправе требовать от Исполнителя замены сотрудников.

4. Исполнитель обязан:

- 4.1. осуществлять на объекте установленные по согласованию с Заказчиком тип, условия и порядок охраны;
- 4.2. обеспечивать общественный порядок в Объекте охраны, устранять угрозы жизни и здоровью людей, находящихся в Объекте охраны, принимать меры к пресечению противоправных действий, задержанию правонарушителей.
- 4.3 предоставлять Заказчику всю информацию о происшествиях на объекте и посягательствах на его персонал и собственность;
- 4.4. Работники исполнителя должны быть экипированы:
 - средствами оперативной радио и телефонной связи;
 - другим необходимым оборудованием (не причиняющим вреда здоровью граждан).
- 4.5. Работники Исполнителя обязаны знать Технику Безопасности по требованию Заказчика
- 4.6 работники Исполнителя должны быть одеты в специальную форменную одежду .
- 4.7. иметь все необходимые разрешения и лицензии, предусмотренные действующим законодательством.

5. Ответственность сторон

5.1. Охрана отвечает за:

- 5.1.1. Обеспечение установленного на объекте режима охраны в соответствии с согласованными обеими сторонами инструкциями (приложения № 1).
- 5.1.2. Предотвращение нарушений установленного порядка и хищений имущества Заказчика.
- 5.1.3. Выявление и задержание нарушителей установленного порядка и лиц, осуществивших хищения имущества Заказчика с последующей передачей их в ОВД.
- 5.1.5. Передачу в правоохранительные органы лиц, задержанных за нарушение установленного порядка, подозреваемых и осуществивших хищение материальных ценностей.

5.2. Охрана несет материальную ответственность за ущерб:

- 5.2.1. Причиненный кражами товарно-материальных ценностей, совершенных посредством взлома на охраняемых объектах помещений, запоров, замков, окон и иными способами в результате не обеспечения надлежащей охраны или вследствие невыполнения Охраной установленного на охраняемом объекте порядка вывоза (выноса) имущества.

5.2.2. Нанесенный уничтожением или повреждением имущества (в том числе, путем поджога) посторонними лицами в результате невыполнения Охраной установленного инструкциями режима.

Факты краж, грабежа, а также факты уничтожения или повреждения имущества посторонними лицами, проникшими на охраняемый объект, либо вследствие пожара или в силу других причин, и степень вины в происшедшем работников Охраны устанавливаются органами дознания, следствия или судом.

5.3. Охрана освобождается от ответственности за причиненный ущерб, если:

5.3.1 Ее действия или бездействие были обусловлены воздействиями непреодолимой силы или иными обстоятельствами, наступление которых она не имела возможности предвидеть, предотвратить или преодолеть (землетрясения, наводнения, другие стихийные и экологические бедствия), в том числе другими экстремальными ситуациями, а также, если ущерб был причинен вопреки добросовестному исполнению договорных обязательств, в том числе, в условиях крайней необходимости или необходимой обороны.

6. Порядок расчетов.

6.1. Исполнитель выставляет счета на оплату Заказчику не позднее 5 числа текущего месяца.

6.2. Заказчик оплачивает Исполнителю услуги, согласно выставленным счетам до 10 числа этого месяца.

6.3. Заказчик оплачивает Исполнителю услуги, предоставляемые согласно настоящему договору из расчета: 60000.00 (шестьдесят тысяч) рублей 00 коп в месяц без НДС.

6.4. Исполнитель оставляет за собой право в последующем, при изменении общего уровня цен, по согласованию с Заказчиком изменять стоимость оказываемых услуг. Изменение стоимости услуг оформляется дополнительным соглашением.

6.5. «ЧОО» обязан предоставлять «Заказчику» письменный отчет о результатах проделанной работы, включающий ответы на основные вопросы, интересующие «Заказчика» в соответствии с Договором. Стороны договорились считать таким отчетом Акт выполненных работ с отметкой, что работы выполнены в срок и полностью.

7. Споры и разногласия.

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему Договору, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны принимают меры, в соответствии с действующем Законодательством РФ.

7.3. Стороны не отвечают по обязательствам друг друга, не оговоренным настоящим Договором

8. Срок действия договора.

8.1. Настоящий договор вступает в силу с «01» сентября 2013г по «31» декабря 2013 года.

8.2. Если по окончании срока действия Договора ни одна из сторон не предъявит другой стороне в письменной виде требования о его прекращении или изменения условий, договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях.

8.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они составлены в письменном виде, подписаны и оформлены надлежащим образом.

8.4. Досрочное расторжение Договора по какой-либо причине, может быть произведено в одностороннем порядке, о чем Сторона – Инициатор обязана письменно предупредить другую Сторону, не менее чем за 30 календарных дней. Срок исчисляется с момента получения Стороной письменного уведомления о расторжении.

8.5. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

8.6. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

8.Юридические адреса сторонни Банковские реквизиты.

Заказчик	Исполнитель
<p>АНО «Православная школа искусств» Юридический адрес: 115093, г. Москва , 1 Щипковский переулок , д.28. Фактический адрес:125040,Москва Ленинградский проспект д.16 корпус 2 ИНН 7705060643 КПП 770501001 Р/с 40703810300290001041 в ОАО «Уралсиб» г. Москва БИК 044525787 Кор.счет 30101810100000000787</p>	<p>ООО ЧОО «Титан» 127410 г. Москва ул. Инженерная д.18 корп.2 ИНН 7715773675 КПП 771501001 ОГРН 1097746541056 р/с 40702810300010008276 ОАО БАНК «Развитие – Столица» БИК 044525984 к/с 30101810000000000984</p>
<p>Директор  С.М. Мамай</p>	<p>Генеральный директор  Чернявская Н.Н.</p>